

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194 /TB-THADS-KV1

Tây Ninh, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 72/2023/DS-ST ngày 01/6/2023 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03, 37/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên cùng ngày 26/4/2024 giữa đại diện Ngân hàng TMCP Sài Gòn Ngoại Thương VN- Chi nhánh Sài Gòn- Chợ Lớn và ông Trương Văn Hiệp (do bà Đặng Chiêu Thư đại diện ủy quyền), bà Đặng Chiêu Thư, cùng địa chỉ: số 118/101 Đường số 8, khu phố 8, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh (nay là khu phố 29, phường Bình Tân, TP Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 11/QĐ-THADS-KV1 ngày 10/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản (lần 9) số 45/2024/08/TB-BĐGTS ngày 17/10/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 3171, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế 370m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 461327, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/10/2016, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối cho ông Trương Văn Hiệp ngày 07/10/2020 và theo Mảnh trích đo địa chính số 412-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 19/3/2024.

- Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 3172, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế 428,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 461326, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/10/2016, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối cho ông Trương Văn Hiệp ngày 07/10/2020 và theo Mảnh trích đo địa chính số 412-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 19/3/2024.

- Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 3173, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế 77,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 770952, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 03/6/2016, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối cho ông Trương Văn Hiệp ngày 07/10/2020 và theo Mảnh trích đo địa chính số 412-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 19/3/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày **04/11/2025** đến ngày **06/11/2025** (*Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ **07 giờ 30 phút** ngày **20/10/2025** đến **16 giờ 30 phút** ngày **13/11/2025** (ngày làm việc của Doanh nghiệp là

các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và các ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định)

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.935.258.187đ** (bảy tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu hai trăm năm mươi tám ngàn một trăm tám mươi bảy đồng).

**** Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đ/hồ sơ (sáu trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.587.051.637đ

Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, từ **07 giờ 30 phút ngày 20/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/11/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ **07 giờ 30 phút ngày 20/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/11/2025** tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước). Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: CCCD (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu). Người đăng ký tham gia đấu giá là doanh nghiệp thì nộp: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (mỗi loại 02 bản sao y được chứng thực theo quy định).

* Trường hợp người đại diện theo pháp luật không trực tiếp đến mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được uỷ quyền hoặc giới thiệu cho người khác (giấy uỷ quyền hoặc giấy giới thiệu phải đúng quy định).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **14 giờ 00 phút, ngày 18/11/2025**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu): 80.000.000đ (tám mươi triệu đồng).

J) Thông tin về việc đấu giá:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia cuộc đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Đối với người mua được tài sản đấu giá:

+ Người mua được tài sản đấu giá giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

+ Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có), nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng, nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: **0907 148 393**.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

Ghi chú: Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Long An;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1- Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Thanh Lam